

# 1801 McGill College

1801, avenue McGill College  
Montréal (Québec)





Stratégiquement situé à l'intersection de l'avenue McGill College et du boulevard De Maisonneuve, le 1801 McGill College est une prestigieuse tour à bureaux de dix étages, située au cœur du centre-ville de Montréal. Offrant aux utilisateurs un accès direct au Centre Eaton, à la future station du REM et adjacent au nouveau parc Oscar Peterson, notre immeuble offre un écosystème entièrement intégré où l'innovation peut prendre de l'ampleur.

*Strategically located at the corner of McGill College and De Maisonneuve, 1801 McGill College is a prestigious, ten-floor office tower at the heart of the downtown core. Offering users direct access to the Eaton Centre, metro, the planned downtown REM station and sitting adjacent to Montreal's new Oscar Peterson Parc, our building offers a fully-integrated ecosystem where innovation can flourish.*



**Certifiée | Certified**

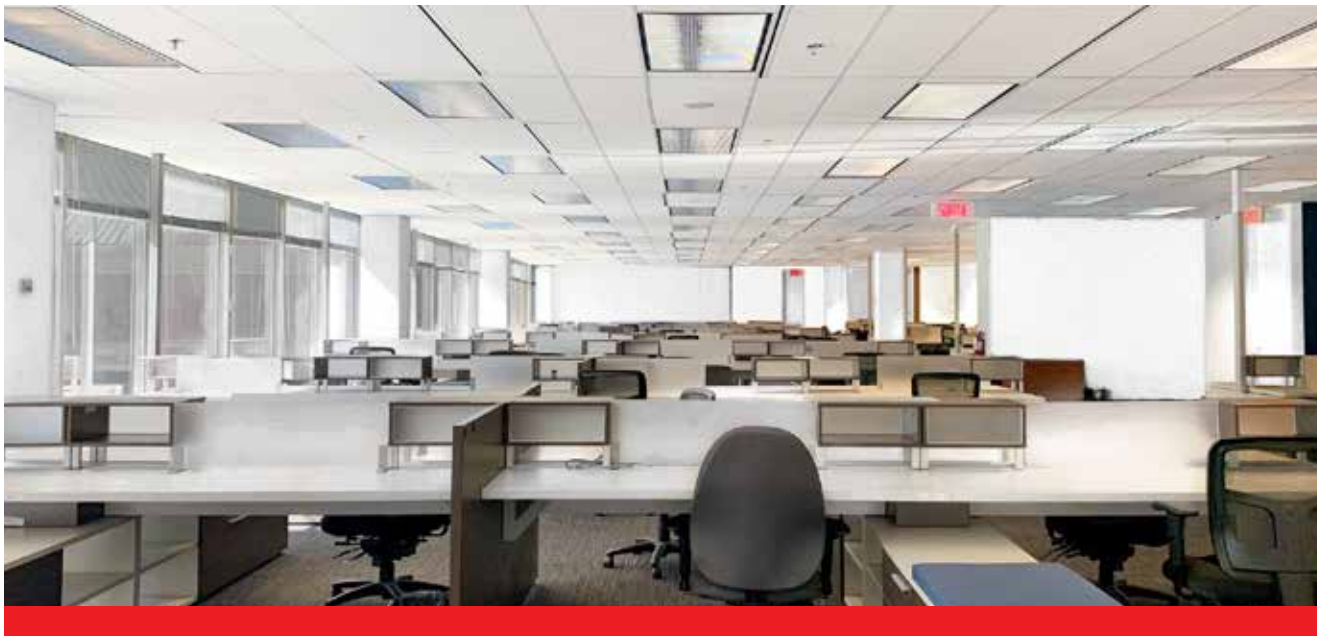


# Faits saillants

## Highlights



- Vastes espaces incluant jusqu'à 50 000 pieds carrés d'espace contigu
- Rénovation du hall d'entrée prévue prochainement et installations modernes
- Fenêtres du sol au plafond permettant une abondance de lumière naturelle
- Grande terrasse urbaine privée incluant du mobilier de travail électrifié et un espace lounge
- Vues incroyables sur le Mont-Royal



- *Large floorplates with 50,000 square feet of available contiguous space*
- *Soon to be renovated lobby and modern amenities*
- *Floor to ceiling windows allow for abundance of natural light*
- *work station and lounge areas as of spring of 2023*
- *Incredible views of Mont Royal*

# Avantages d'affaire

## *Business Benefits*

### **Impact visuel** *Visual Impact*

Améliorez la perception de votre marque avec un environnement époustouflant pour que chaque première impression compte.

*Elevate how your brand is perceived with a stunning environment to help make every first impression count.*

### **Sûr et sécurisé** *Safe & Sound*

Nos bâtiments offrent une sécurité 24 heures sur 7 et des équipes de maintenance sur site pour offrir une assistance immédiate et une tranquillité d'esprit.

*Our buildings provide 24-hour security and onsite maintenance teams to offer immediate support and peace of mind.*

### **Fiable et réactif** *Reliable & Responsive*

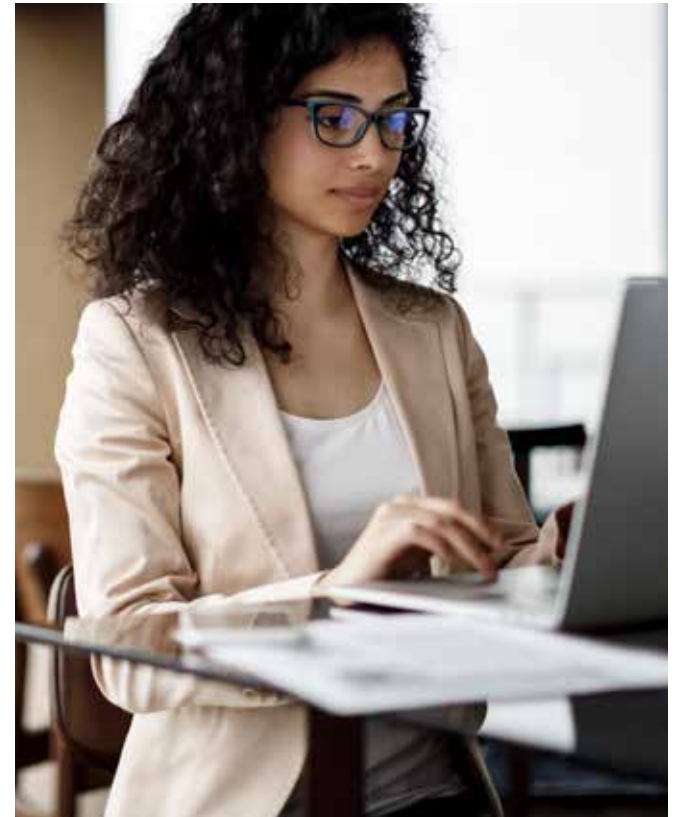
Nos opérations uniformisées garantissent une expérience cohérente et confortable qui vous permet de vous concentrer sur votre travail.

*Our streamlined operations ensure the consistent and comfortable experience that lets you focus on your work.*

### **Réponse immédiate** *Immediate Response*

Nous traitons nos immeubles comme nos maisons et soutenons nos locataires comme nous le ferions pour notre famille. Nous mesurons notre succès à la prospérité de nos locataires.

*We treat our buildings like our homes and support our tenants like family. We measure our success on the prosperity of our tenants.*

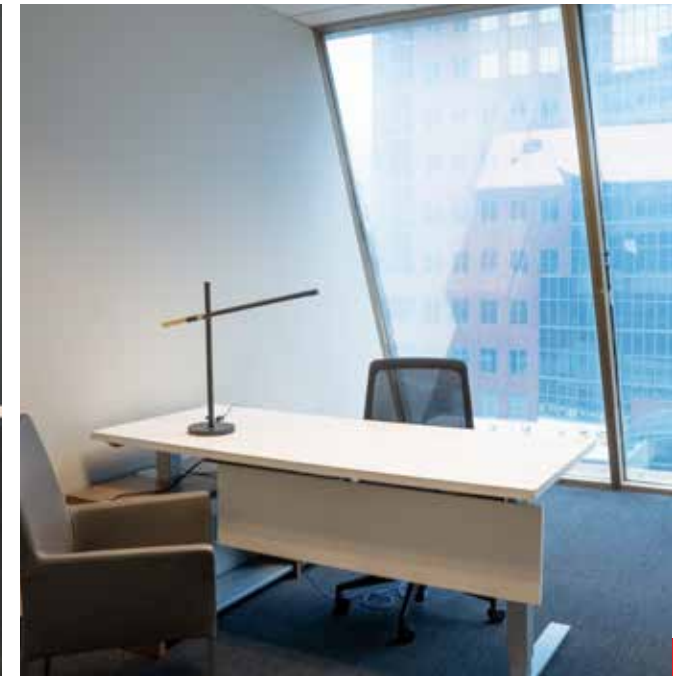


# Santé et bien-être

## *Health and Wellness*

Les installations du bâtiment comprennent un centre de conférence ultramoderne, un centre de remise en forme incluant vestiaires et douches, une terrasse extérieure unique avec du mobilier de travail et un espace lounge ainsi qu'un accès direct au récemment rénové Centre Eaton et à sa panoplie d'offres de boutique et de restauration.

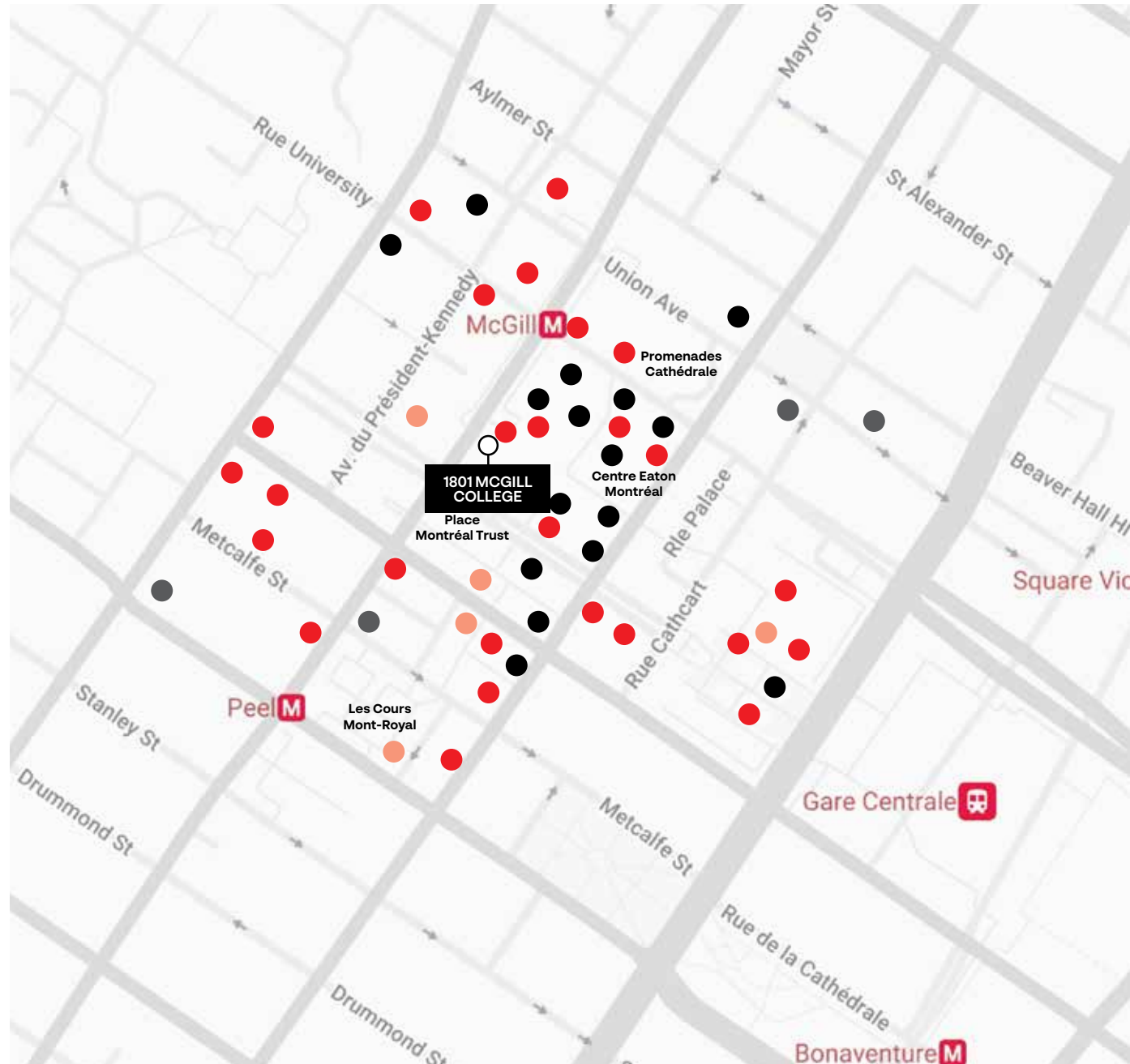
*In building amenities include a state of the art conference centre, a fitness centre with locker rooms and showers, unique exterior terrace with work pods and lounge areas and direct access to the recently renovated Eaton Centre and all of its shopping and food offerings.*



# Situation géographique

## Location

- Restaurant
- Hôtel
- Boutique
- Stationnement



Accès direct à la station de métro McGill  
*Direct access to McGill metro station*



Accès direct à la station du REM  
*Direct access to REM Station*



Stationnement intérieur disponible  
*Interior parking available*



Stationnement intérieur de vélos  
*Interior bicycle parking available*



Bornes de recharge pour véhicules électriques  
*Charging stations for electric cars*



Accès direct au Centre Eaton de Montréal  
*Direct access to Eaton Centre*



Adjacent au Time Out Market et à une offre diversifiée d'options alimentaires  
*Adjacent to Time Out Market and near numerous restaurants*

# Informations financières

## Financial Information

Taux de location  
*Rental Rate*

Communiquer avec nous  
*Contact us*

Taxes (2025) 7,64 \$

Frais d'opérations (2025)  
*Operating Expenses* 14,13 \$

Électricité (2025)  
*Electricity* 1,15 \$

Ratio de stationnement  
*Parking Ratio* 1 : 3 000 pi<sup>2</sup>/sq. ft.

Stationnement non-réservé (mensuel)  
*Parking non-reserved (monthly)* 350,00 \$

Stationnement réservé (mensuel)  
*Parking reserved (monthly)* 414,00 \$



# Gagner votre confiance à tous les jours. *Earning your trust everyday.*

## **Un bilan éprouvé** *Proven track record*

Nos 25 ans de gestion responsable garantissent des frais d'exploitation compétitifs et une attention portée à la satisfaction de nos locataires.

*Our 25 years of responsible management ensures competitive operating expenses and a focus on our tenant's satisfaction.*

## **Une tranquillité d'esprit** *Peace of mind*

Notre engagement en faveur de bâtiments optimaux et notre approche proactive de la maintenance offrent la sécurité et le bien-être général des locataires.

*Our commitment to optimal buildings and a proactive approach to building maintenance offer tenant security and general well-being.*

## **Un service complet** *End-to-end service*

De la première visite, en passant par les phases de conception et de construction, jusqu'aux opérations quotidiennes, nous offrons un accompagnement global et personnalisé.

*From the initial visit, through design and construction phases, to daily operations, we offer comprehensive and personalized support.*

## **Des partenariats pour le succès** *Partnerships in success*

Nous sommes plus qu'un gestionnaire immobilier – nos équipes offrent un haut niveau de responsabilité et d'assurance afin d'élever le succès de votre entreprise.

*We are more than a property manager – our teams offer an extremely high level of accountability and assurance to help elevate your business.*

**Michael Coughlin**  
(514) 966-2522  
mcoughlin@redbourne.ca

1555, rue Peel, bureau 700  
Montréal (Québec)  
H3A 3L8

## **LA GESTION IMMOBILIÈRE D'EXPÉRIENCE**

En offrant des opportunités immobilières de premier plan et des services de qualité supérieure, nous élevons le succès de nos locataires en assurant un immeuble en lequel ils peuvent avoir confiance.

## **UNPARALLELED REAL ESTATE MANAGEMENT**

*By delivering top-tier property opportunities and superior services, we elevate the success of our tenants by ensuring a building they can trust.*

[www.redbourne.ca](http://www.redbourne.ca)



**Redbourne**