

1801 McGill College

1801, avenue McGill College
Montréal (Québec)

Construit en 1976

Superficie totale 345 396 pi²

10 étages

Ascenseurs de service Un ascenseur de service desservant tous les étages; le débarcadère se trouve au niveau du Centre Eaton de Montréal.

Fenêtres Mur-rideau avec fenêtres à double vitrage teintées bronze; panneau d'allège en acier galvanisé noir et meneaux verticaux en aluminium.

Structure Les fondations du bâtiment comportent des murs en béton coulé en place supportés par des caissons en béton. L'enveloppe extérieure comporte un bardage de mur-rideau de verre avec colonnes en béton entre les sections.

Ascenseurs Deux bancs de trois ascenseurs Otis desservent les étages à une vitesse maximale de 1 000 pi/min.

Climatisation Trois refroidisseurs McQuay (un de 500 tonnes et deux de 250 tonnes) et deux tours de refroidissement Marley NC en acier inoxydable situés dans l'appentis et sur le toit. Les refroidisseurs fonctionnent avec du réfrigérant HFC 134A.

Chauffage Le chauffage de l'édifice est assuré par deux systèmes, un système de récupération de chaleur et un système de chauffage d'appoint électrique. Deux échangeurs de chaleur Mueller sont reliés aux deux refroidisseurs plus petits où la chaleur récupérée sert de système de chauffage principal tandis que les serpentins électriques fournissent le chauffage d'appoint lorsque la chaleur récupérée n'est pas suffisante.

Heures CVC 7 h à 18 h (La période peut être prolongée moyennant des frais supplémentaires imputés au locataire).

Alimentation de secours Génératrice d'urgence

Lumières Le nouvel éclairage du bâtiment de base est LED.

Fibre optique Câblage à fibre optique disponible dans tout le bâtiment.

Détecteur d'incendie Les détecteurs de chaleur et de fumée sont conformes aux exigences en matière de sécurité.

Expédition et réception Le quai de chargement est accessible par le centre commercial.



100 places de stationnement intérieures



Connecté au Centre Eaton



Accès direct
Station de métro McGill
Station REM

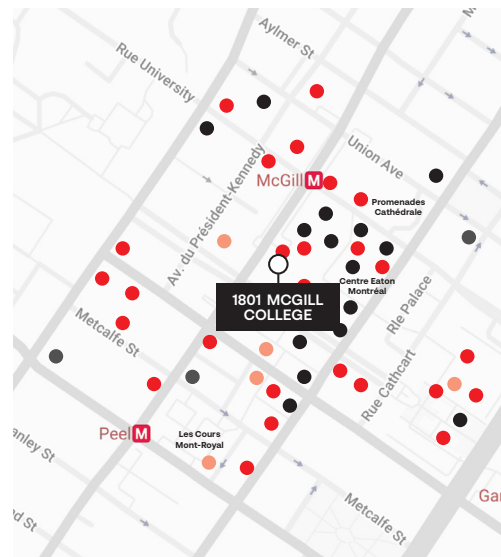


Personnel d'entretien sur place

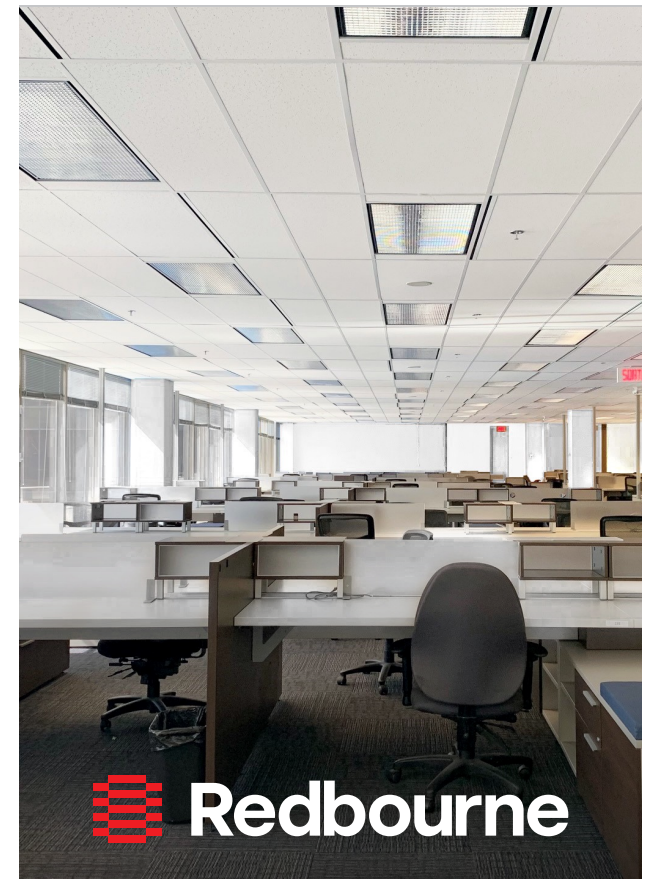


Accès 24h/7

● Restaurant ● Boutique ● Stationnement ● Hôtel



www.redbourne.ca



 **Redbourne**