

225 Liège Ouest

225, rue de Liège Ouest
Montréal (Québec)

Construit en 1953

Superficie totale 231 394 pi²
4 étages industriels multi-locataires

Ascenseurs de service Quai de chargement situées derrière le bâtiment

Structure Cadre en béton

Ascenseurs Le bâtiment est équipé d'un (1) ascenseur pour passagers et de deux (2) monte-charges qui ont été installés par Armour en 1953. Un nouveau contrôleur, un moteur à courant alternatif et des variateurs électroniques VVVF à semi-conducteurs pour ascenseurs.

Climatisation Un mélange d'unités fractionnées avec des condenseurs montés sur le toit et des unités de toit est utilisé pour climatiser les espaces via des conduits conventionnels en acier ou en tissu.

Chauffage Le chauffage du bâtiment est assuré soit par des appareils de chauffage suspendus au sous-sol, soit par la plupart des radiateurs du rez-de-chaussée ou du mur sur une partie du rez-de-chaussée et de tous les étages supérieurs. Les unités de chauffage et les radiateurs sont alimentés en vapeur à partir d'une seule chaudière à vapeur en fonte à gaz naturel située dans la salle mécanique du sous-sol avec le réservoir de réception des condensats. La chaudière Smith, modèle 28A, d'une capacité d'environ 3400 MBH, date de 2006.

Électricité Le bâtiment est desservi par une entrée électrique (600 volts) fournie par Hydro Québec via des transformateurs montés sur poteau.

Lumières En général, l'éclairage est assuré par des appareils fluorescents T8 ou T12 dans les zones de fabrication / d'entreposage. Des luminaires décoratifs à DEL et à fluorescence ont été installés dans certains bureaux, dans le cadre de l'aménagement de leurs espaces. Les luminaires extérieurs sont constitués de blocs muraux installés sur les façades extérieures du bâtiment.



145 places de stationnement extérieures



Personnel d'entretien sur place



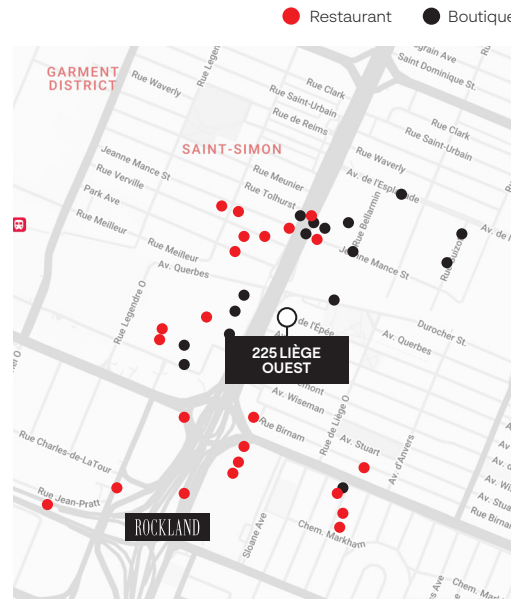
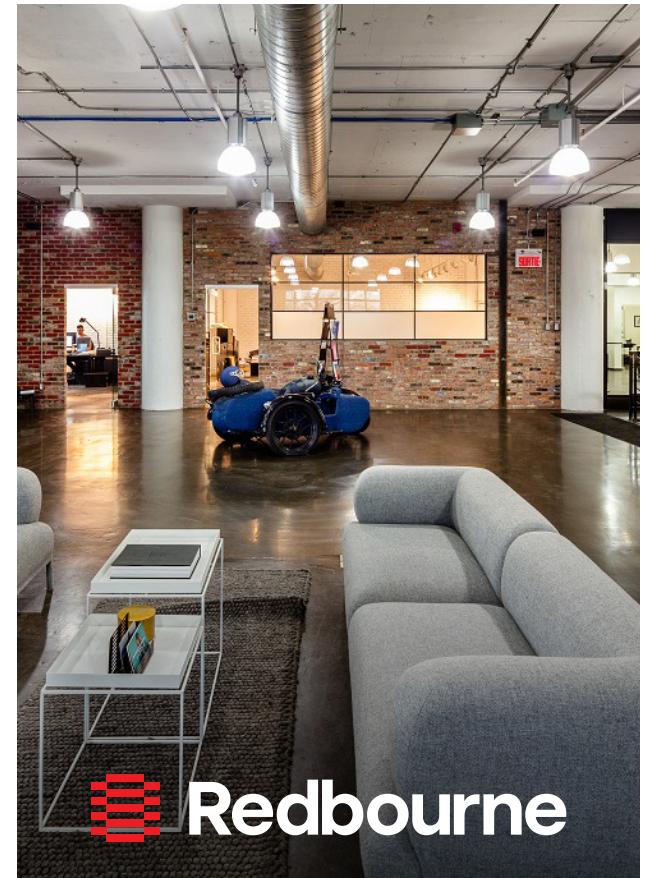
Accès 24h/7



Accès à l'autoroute
Tout près de la Métropolitaine



Métro
15 minutes à pied des stations
Crémazie et De Castlneau



www.redbourne.ca

 **Redbourne**