

8580 Esplanade

8580, avenue de l'Esplanade
Montréal (Québec)

Construit en 1955

Superficie totale 72 675 pi²

3 étages, y compris un sous-sol
semi-fenêtré

Ascenseurs de service Le bâtiment est équipé de deux ascenseurs de fret (Otis et Turnbull) et d'un ascenseur hydraulique.

Fenêtres Les vitrages des 1^{er} et 2^e étages sont constitués de panneaux isolants en verre isolant à un ou deux panneaux montés dans un cadre en métal. Le bâtiment est également équipé de quatre (4) puits de lumière notés sur le côté sud du toit près de l'entrepôt.

Structure Béton renforcé (colonnes, poutres et étages)

Climatisation La climatisation est fournie par des unités de toit emballées.

Chauffage Le chauffage est principalement assuré par des unités de toit emballées. Deux chaudières à gaz assurent le chauffage périphérique du bâtiment.

Heures CVC 7h00 à 18h00

Électricité La propriété est fournie par Hydro-Québec par des câbles souterrains. 2 panneaux de commutation ITE, tous deux classés 400A / 600V, existent dans la propriété.

Decteur d'incendie La propriété est équipée d'un système d'alarme incendie comprenant des tirettes manuelles, des détecteurs de fumée, des sonneries d'alarme et un panneau d'alarme incendie principal (Siemens).

Expédition et réception La propriété est équipée de deux quais de chargement décalés situés sur la façade nord du bâtiment et de deux quais de chargement décalés situés sur la façade sud. Tous les quais sont équipés de coussins d'amarrage, de pare-chocs en caoutchouc.



300 places de stationnement extérieures



Distance de marche du Marché Central



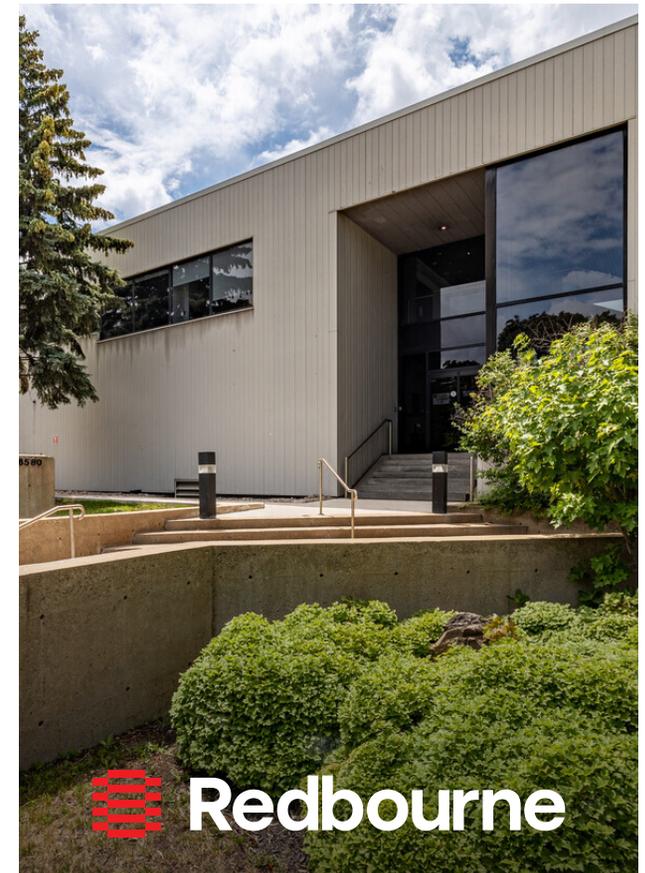
Stations de métro
Crémazie et De Castlneau



Accès à l'autoroute
Métropolitaine



Quartier
800 mètres du parc Jarry



www.redbourne.ca



Redbourne