

Les Cours Mont-Royal

1555, rue Peel et 1550, rue Metcalfe
Montréal (Québec)

Construit en 1922

Superficie totale 257 496 pi²

10 étages – Tour Metcalfe

9 étages – Tour Peel

Ascenseurs de service	Deux monte-charge de 4 000 lb sur les étages commerciaux.
Fenêtres	Fenêtres teintées bronze et dormant en aluminium anodisé.
Structure	Poutres et poteaux en acier enrobés dans le béton.
Ascenseurs	Sept ascenseurs (3 - Tour Peel; 4 - Tour Metcalfe)
Heures de CVC	7h à 18 h. La période peut être prolongée moyennant des frais supplémentaires imputés au locataire.
Air frais/échauffement	Système de ventilation à air forcé raccordé à un système de chauffage à eau chaude alimenté par deux appareils de chauffage au gaz à l'étage supérieur et un système de climatisation comprenant trois refroidisseurs à eau.
Alimentation de secours	Génératrice d'urgence de 600 kW
Lumières	Double entrée électrique (25 000 kW) pour tout le complexe comprenant une entrée d'urgence. Un transformateur de 1 200 volt et un de 600 volts pour les bureaux, les locaux commerciaux et le sous-sol.
Fibre optique	Câblage à fibre optique disponible dans tout le bâtiment.
Sécurité	Personnel de sécurité sur place jour et nuit. Système informatisé de contrôle des accès par carte électronique. Système de surveillance vidéo en circuit fermé
Gicleurs	Propriété entièrement giclée pour répondre aux exigences du code.
Détecteur d'incendie	Les détecteurs de chaleur et de fumée sont conformes aux exigences en matière de sécurité.



Stationnement
intérieur disponible



Accès direct
Les Cours Mont-Royal



Station de métro
Accès direct à la station Peel

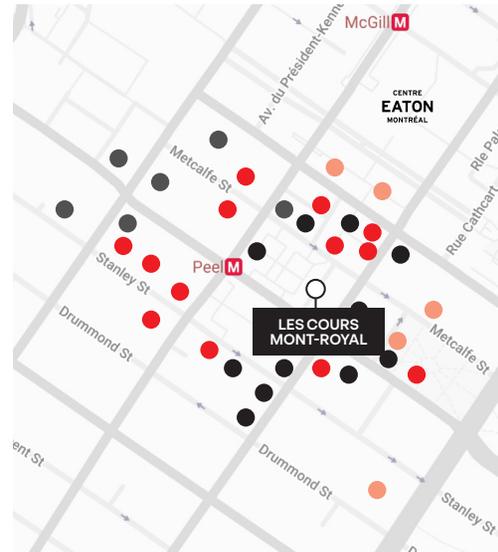


Personnel
d'entretien sur place

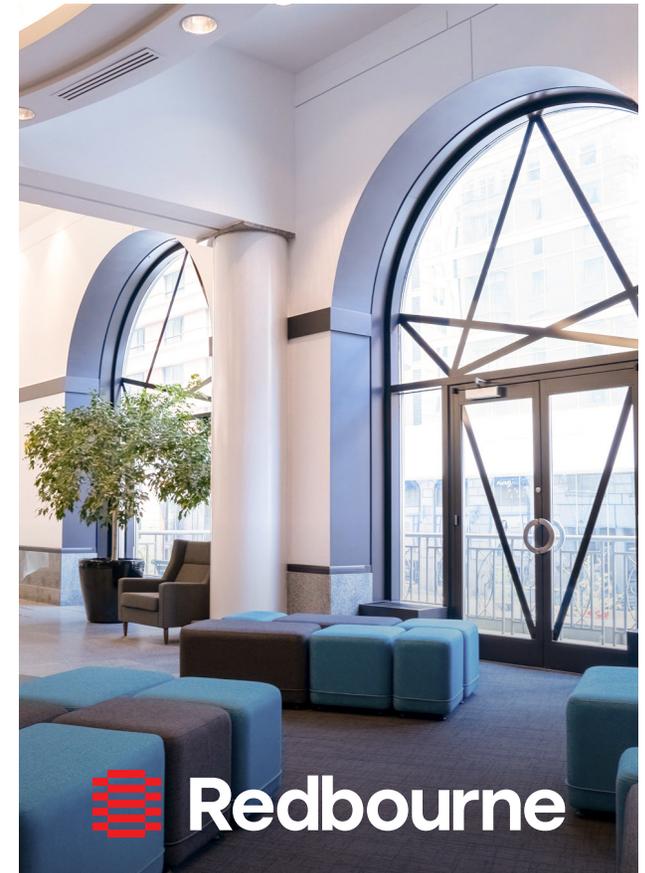


Accès 24h/7

● Restaurant ● Boutique ● Stationnement ● Hôtel



www.redbourne.ca



 Redbourne