

Tour Crowe BGK

4150, rue Sainte-Catherine Ouest
Montréal (Québec)

Construit en 1977

Superficie totale 137 006 pi²

5 étages de bureaux
1 étage commercial

Fondation	Planchers en béton
Structure	Châssis en béton, panneaux en aluminium
Ascenseurs	Trois ascenseurs à traction (KONE)
Climatisation	- Tour de refroidissement sur le toit - Trois refroidisseurs (Carrier) sur R-134 - Bureau: quatre unités AC (Trane et Transporteur), quatre unités AC 'split'(Carrier) - Commercial: une unité AC refroidie à l'eau (Climate Master)
Chauffage	- Deux chaudières à gaz naturel de 3.2 BTU - Plinthes électriques et radiateurs électriques suspendus
Heures CVC	7h00 à 18h00 - Les heures peuvent être prolongées pour un frais additionnel au locataire.
Alimentation de secours	Un 125 Kva / 100 Kw diesel (Kohler)
Sécurité	Agent de Sécurité sur les lieux de 17h00 à minuit en semaine et les week-ends de 7h00 à 18h00
Gicleurs	Le bâtiment est complètement sous gicleurs



133 place de stationnement intérieure



Personnel d'entretien sur place



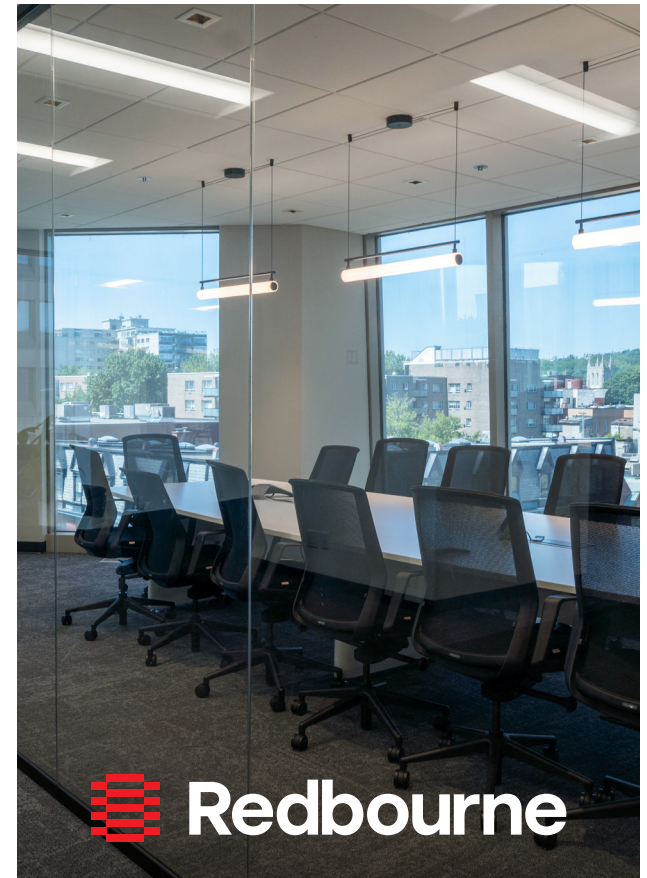
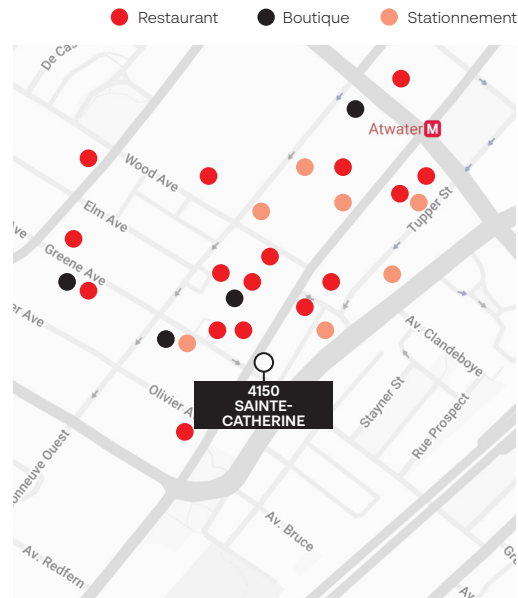
Accès 24h/7



Autobus
63 90, 108,
305, 371, 124, 324



Métro
Station Atwater



www.redbourne.ca

 **Redbourne**