

# Les Cours Mont-Royal

1555, rue Peel et 1550, rue Metcalfe  
Montréal (Québec)



[www.redbourne.ca](http://www.redbourne.ca)



Les deux tours à bureaux intégrées au complexe Les Cours Mont-Royal offrent à ses utilisateurs un immeuble du centre-ville de Montréal à caractère historique avec une touche de modernité. Conçu à l'époque des années folles et construit dans le luxueux hôtel Mont-Royal, ce complexe d'affaires a été transformé au fil des ans pour lui donner ses multiples vocations d'aujourd'hui. Il est riche en caractère et offre à ses locataires un environnement charmant où la créativité et le commerce peuvent s'épanouir.

*Les Cours Mont-Royal offers users a unique piece of Montreal history with a modern twist. Inspired by the roaring twenties and built in the luxurious Mont-Royal hotel, this fully-integrated business complex is rich in character and provides tenants with a charming, boutique environment where creativity and commerce can flourish.*

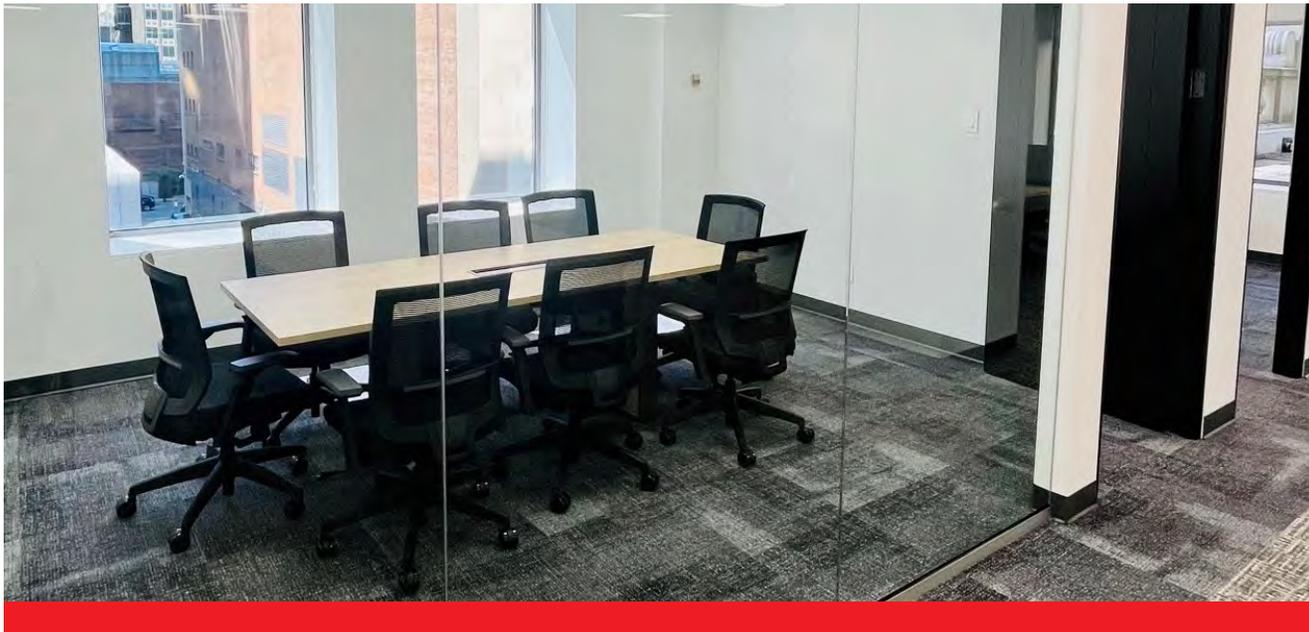


# Faits saillants

## Highlights



- Immeuble à caractère historique et d'architecture classique
- Construit au-dessus de la station de métro Peel
- Les deux halls d'entrée ont été récemment rénovés
- Accès direct au Montréal souterrain
- Accès à un centre de conditionnement physique et à des vestiaires avec douches pour l'usage exclusif des locataires de l'immeuble
- Un centre de conférence à la fine pointe de la technologie sera aménagé prochainement pour les locataires de l'immeuble (Q2 2023)
- Accès à une superbe terrasse sur le toit de l'immeuble et à une piscine intérieure chauffée ainsi qu'au terrain de squash



- *Boutique building rich with history and classic architecture*
- *Sits directly above the Peel metro station*
- *Recently renovated lobbies*
- *Direct access to the underground city*
- *In building amenities such as a tenant fitness centre, locker rooms with showers and a state of the art conference centre (Q2 2023)*
- *Access to breathtaking rooftop terrace and heated swimming pool*

# Avantages d'affaire *Business Benefits*

## **Impact visuel** *Visual Impact*

Améliorez la perception de votre marque avec un environnement époustouflant pour que chaque première impression compte.

*Elevate how your brand is perceived with an stunning environment to help make every first impression count.*

## **Fiable et réactif** *Reliable & Responsive*

Nos opérations uniformisées garantissent une expérience cohérente et confortable qui vous permet de vous concentrer sur votre travail.

*Our streamlined operations ensure the consistent and comfortable experience that lets you focus on your work.*

## **Sûr et sécurisé** *Safe & Sound*

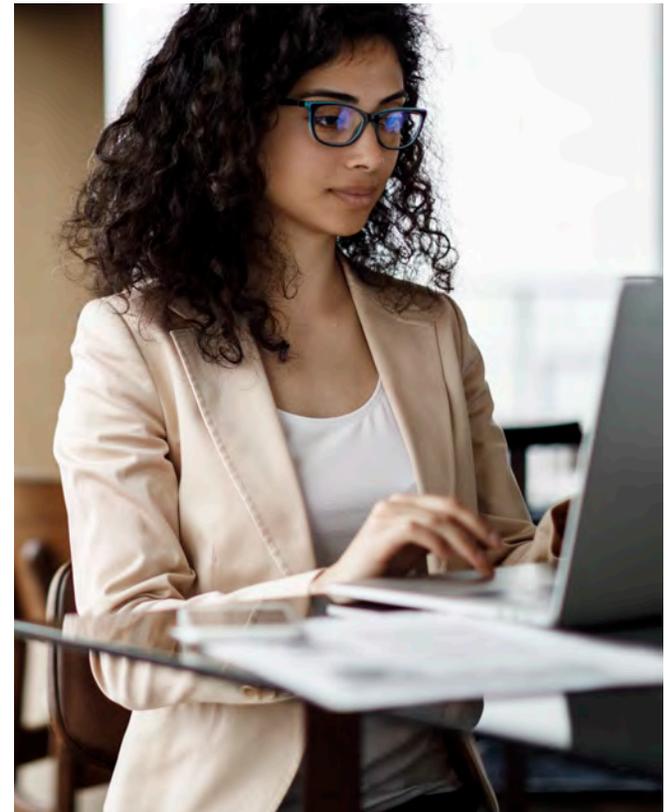
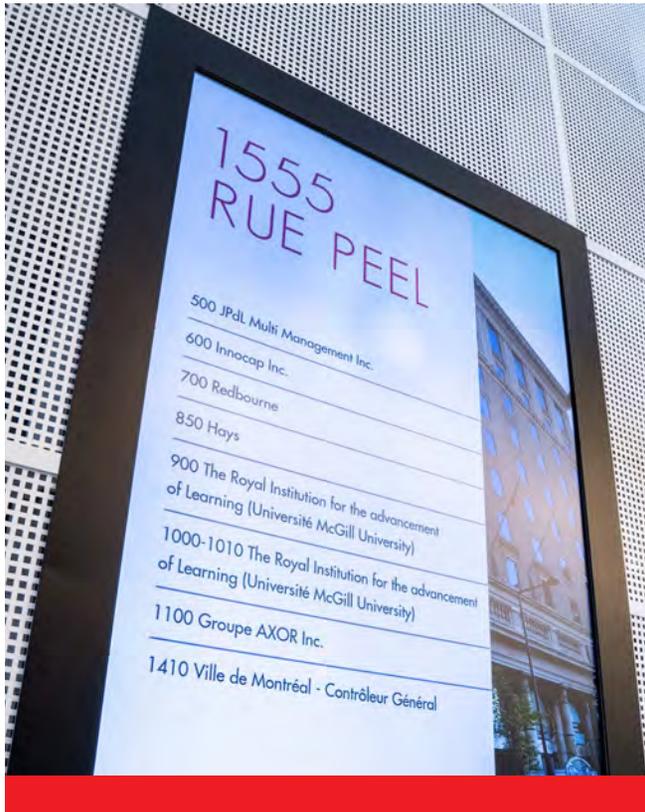
Nos bâtiments offrent une sécurité 24 heures sur 7 et des équipes de maintenance sur site pour offrir une assistance immédiate et une tranquillité d'esprit.

*Our buildings provide 24-hour security and onsite maintenance teams to offer immediate support and peace of mind.*

## **Réponse immédiate** *Immediate Response*

Nous traitons nos immeubles comme nos maisons et soutenons nos locataires comme nous le ferions pour notre famille. Nous mesurons notre succès à la prospérité de nos locataires.

*We treat our buildings like our homes and support our tenants like family. We measure our success on the prosperity of our tenants.*

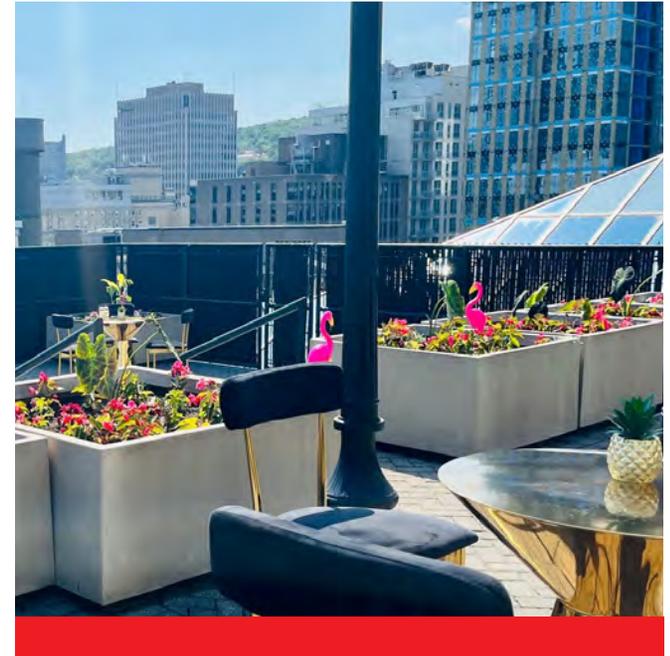


# Santé et bien-être

## Health and Wellness

Les installations du bâtiment comprennent un centre de conférence ultramoderne, un centre de conditionnement physique, des vestiaires et des douches, une terrasse sur le toit de l'immeuble, l'accès à une piscine intérieure chauffée et un accès direct à toutes les offres commerciales du complexe Les Cours Mont-Royal.

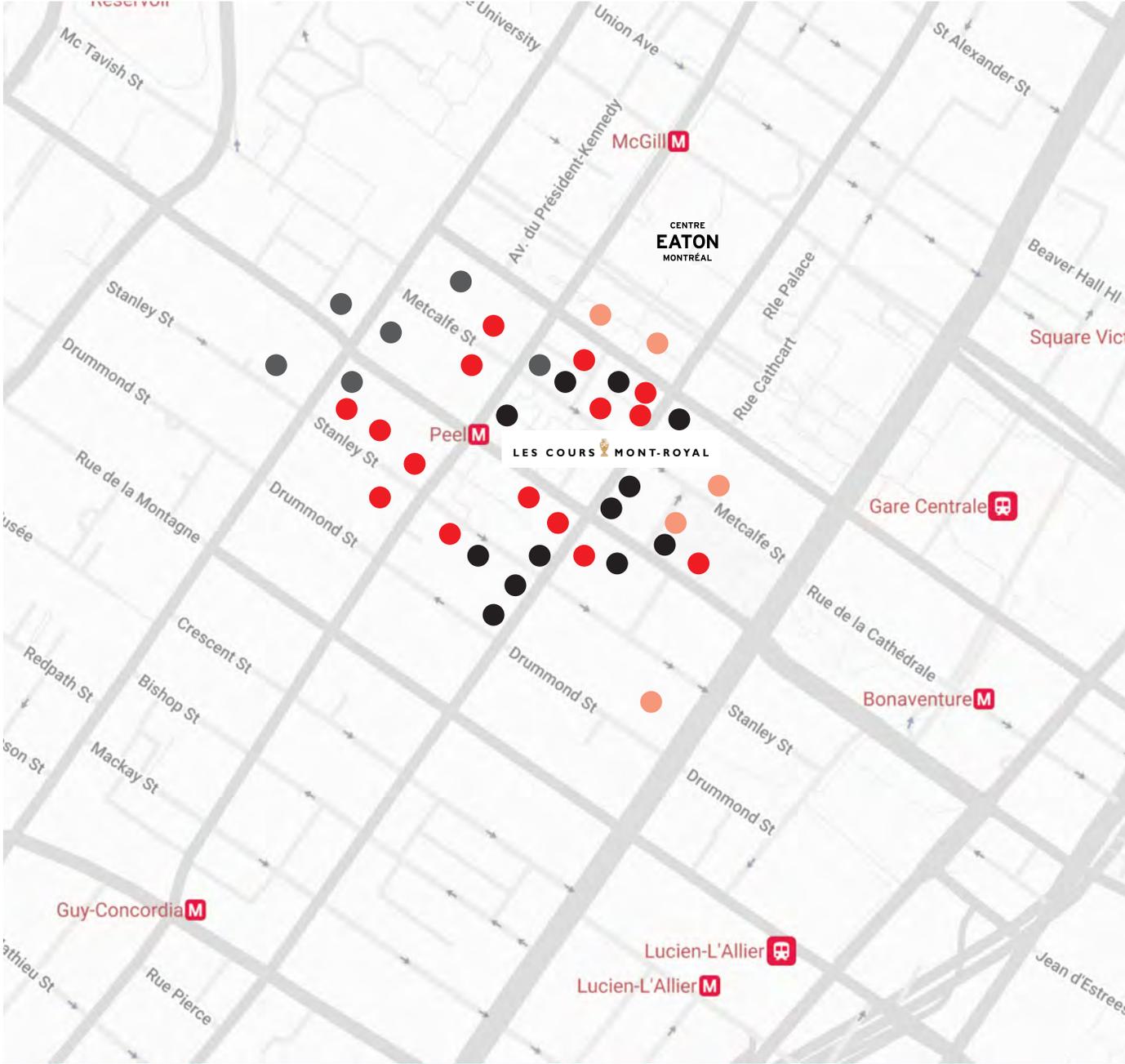
*In building amenities include a state of the art conference center, fitness center, locker rooms and showers, rooftop terrace, access to a heated pool and, of course, direct access to all of Les Cours Mont Royal's retail offerings.*



# Situation géographique

## Location

- Restaurant  
Restaurant
- Hôtel  
Hotel
- Boutique  
Shop
- Stationnement  
Parking



Accès direct à la station de métro Peel  
Direct access to Peel Metro station



Stationnement intérieur disponible  
Interior parking available



Stationnement intérieur pour vélos disponible  
Interior bicycle parking available



Accès direct au centre commercial  
Les Cours Mont-Royal  
Direct access to Les Cours Mont-Royal

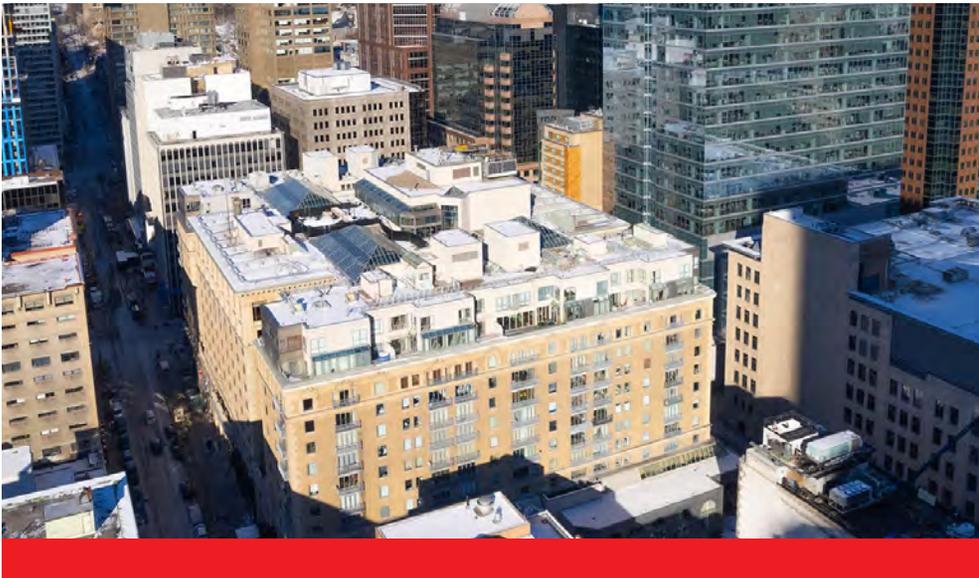


À quelques pas des meilleurs boutiques  
et restaurants du centre-ville de Montréal  
Steps to all of Montreal's finest retail and  
dining offerings

# Informations financières

## Financial Information

<b>Taux de location</b> <i>Rental Rate</i>	Communiquer avec nous <i>Contact us</i>
<b>Taxes (2023)</b>	7,13 \$
<b>Frais d'opérations (2023)</b> <i>Operating Expenses</i>	12,86 \$
<b>Électricité (2023)</b> <i>Electricity</i>	1,05 \$
<b>Ratio de stationnement</b> <i>Parking Ratio</i>	1 : 2 500 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
<b>Stationnement non-réservé (mensuel)</b> <i>Parking non-reserved (monthly)</i>	325,00 \$
<b>Stationnement réservé (mensuel)</b> <i>Parking reserved (monthly)</i>	475,00 \$



# Gagner votre confiance à tous les jours. *Earning your trust everyday.*

## **Un bilan éprouvé** *Proven track record*

Nos 25 ans de gestion responsable garantissent des frais d'exploitation compétitifs et une attention portée à la satisfaction de nos locataires.

*Our 25 years of responsible management ensures competitive operating expenses and a focus on our tenant's satisfaction.*

## **Une tranquillité d'esprit** *Peace of mind*

Notre engagement en faveur de bâtiments optimaux et notre approche proactive de la maintenance offrent la sécurité et le bien-être général des locataires.

*Our commitment to optimal buildings and a proactive approach to building maintenance offer tenant security and general well-being.*

## **Un service complet** *End-to-end service*

De la première visite, en passant par les phases de conception et de construction, jusqu'aux opérations quotidiennes, nous offrons un accompagnement global et personnalisé.

*From the initial visit, through design and construction phases, to daily operations, we offer comprehensive and personalized support.*

## **Des partenariats pour le succès** *Partnerships in success*

Nous sommes plus qu'un gestionnaire immobilier – nos équipes offrent un haut niveau de responsabilité et d'assurance afin d'élever le succès de votre entreprise.

*We are more than a property manager – our teams offer an extremely high level of accountability and assurance to help elevate your business.*

**Michael Coughlin**  
(514) 966-2522  
mcoughlin@redbourne.ca

1555, rue Peel, bureau 700  
Montréal (Québec)  
H3A 3L8

## **LA GESTION IMMOBILIÈRE D'EXPÉRIENCE**

En offrant des opportunités immobilières de premier plan et des services de qualité supérieure, nous élevons le succès de nos locataires en assurant un immeuble en lequel ils peuvent avoir confiance.

## **UNPARALLELED REAL ESTATE MANAGEMENT**

*By delivering top-tier property opportunities and superior services, we elevate the success of our tenants by ensuring a building they can trust.*

[www.redbourne.ca](http://www.redbourne.ca)



**Redbourne**