

Place de la Triade

10-18, place de la Triade
Pointe-Claire (Québec)





Le 10-18 Place Triade est un immeuble de deux étages à usage mixte situé dans l'angle sud-est à l'intersection du boulevard Saint-Jean et de l'autoroute 40 à Pointe Claire. Les locataires phares étant Pharmaprix et IGA, ce complexe offre aux utilisateurs une place d'affaires bien entretenue dans un quartier dense et aisé, offrant un vaste stationnement extérieur et un accès à l'une des principales artères de l'Ouest-de-l'Île. Les grandes fenêtres et les hauts plafonds de l'immeuble offrent des espaces lumineux, aérés et accueillants ce qui est actuellement très convoité par les locataires commerciaux et de bureaux. Venez découvrir par vous-même l'écosystème dynamique qu'est la Place Triade !

10-18 Place Triade is a two storey, mixed use building located at the southeast corner of Saint-Jean Boulevard and Highway 40, in the city of Pointe Claire. Anchored by Pharmaprix and IGA, the building offers users a well-kept home in a dense, affluent neighborhood with ample exterior parking and exposure on to one of the West Island's main arteries. Large windows and high ceilings allow for bright, airy, and inviting spaces that today's office tenants covet and retail- users demand. Come and experience the vibrant ecosystem that is Place Triade for yourself!



Faits saillants

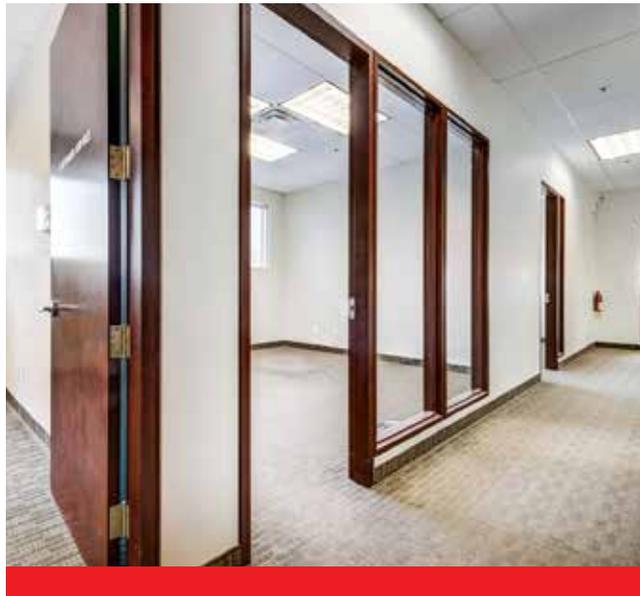
Highlights



- Emplacement de choix situé à l'est du boulevard Saint-Jean et au sud de l'autoroute 40 et offrant une visibilité enviable dans l'un des quartiers les plus aisés de l'Ouest-de-l'île
- La grandeur des fenêtres et la hauteur des plafonds permettent aux locataires de créer des espaces lumineux, aérés et invitatants
- Les locataires phares du complexe sont Pharmaprix et IGA
- Situé à proximité du centre commercial super-régional CF Fairview Pointe-Claire et de sa pléthore d'offres commerciales
- À quelques secondes en voiture de la bretelle d'accès à l'autoroute 40 et à proximité de l'autoroute 20
- Entouré de plusieurs développements résidentiels d'envergure dans le voisinage

Locataires

Tenants Include



- *High profile corner location at the east of Saint-Jean Boulevard and south of Highway 40 offering maximum visibility in one of the West Island's most affluent neighborhoods*
- *Large windows combined with high ceilings allow users to create bright, airy, and inviting spaces*
- *In building anchors include Pharmaprix and IGA and their wide array of food and beverage offerings*
- *Close proximity to the CF Fairview Pointe-Claire super-regional mall and its plethora of retail offerings*
- *Seconds to the highway 40 onramp and a short drive to highway 20*
- *Several large-scale residential developments in the surrounding neighbourhood*

Situation géographique

Location



Emplacement de choix situé à l'est du boulevard Saint-Jean et au sud de l'autoroute 40

High profile corner location at the east of Saint-Jean Boulevard and south of Highway 40



Stationnement extérieur disponible de 275 places pour les utilisateurs du complexe

275 exterior parking stalls available for centre users



À quelques secondes de l'autoroute 40 et à proximité de l'autoroute 20

Seconds to highway 40 on ramp and a short drive to highway 20



Proximité imminente du centre commercial CF Fairview Pointe-Claire et de son offre variée de restaurants et de boutiques

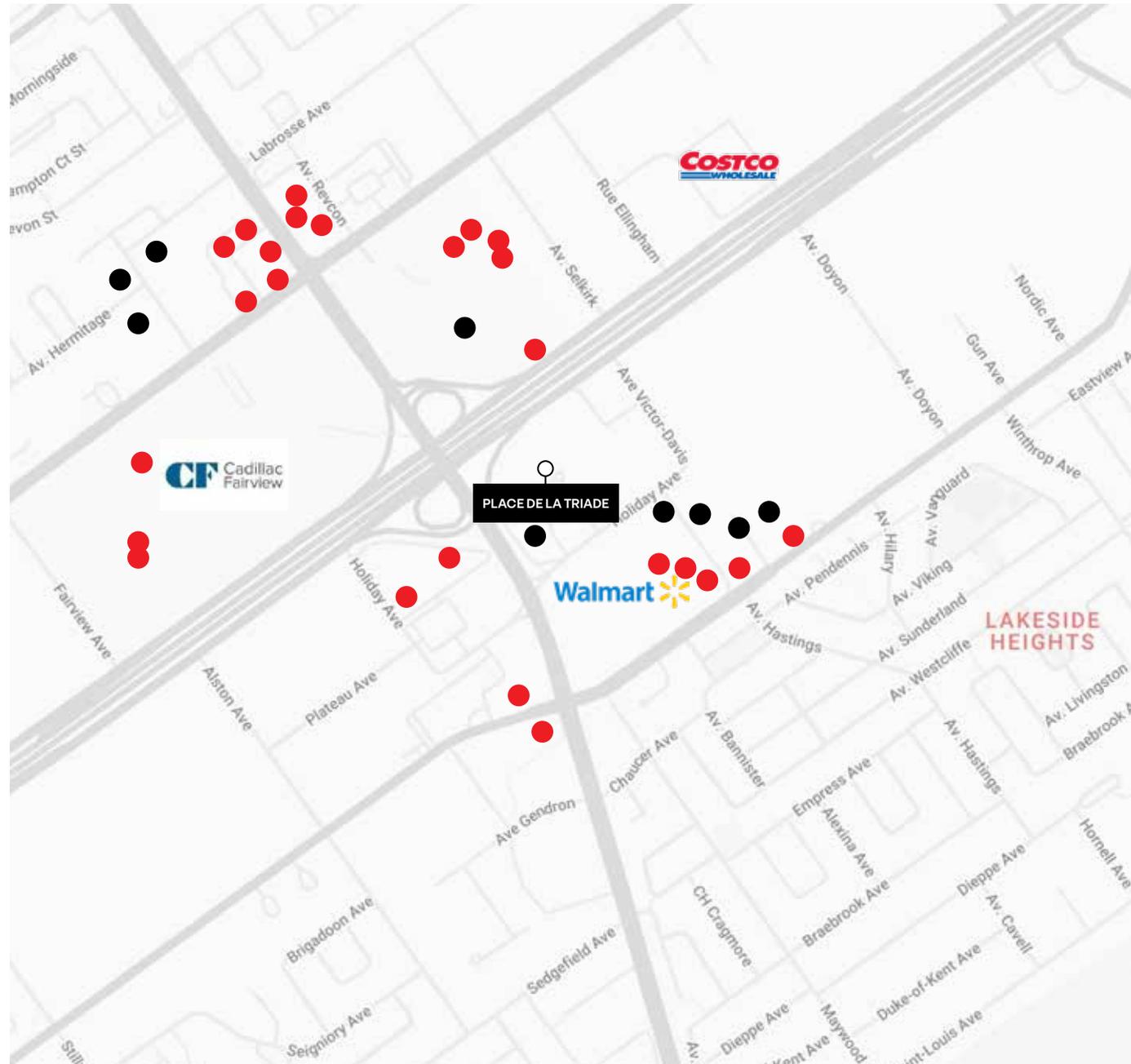
Close proximity to the CF Fairview Pointe-Claire super-regional mall and all of its dining and retail offerings



Proximité de la gare d'autobus Fairview Pointe-Claire

Short walk to the Fairview bus terminal

- Restaurant
Restaurant
- Boutique
Shop



Informations financières

Financial Information

Taux de location <i>Rental Rate</i>	Communiquer avec nous <i>Contact us</i>
Taxes (2023)	10,08 \$
Frais d'opérations (2023) <i>Operating Expenses</i>	3,66 \$
Électricité (2023) <i>Electricity</i>	Compteur individuel <i>Direct Metering</i>
Ratio de stationnement <i>Parking Ratio</i>	~ 3.3 : 1 000 pi ² /sq. ft.
Stationnement <i>Parking</i>	Gratuit <i>Free</i>



Gagner votre confiance à tous les jours. *Earning your trust everyday.*

Un bilan éprouvé *Proven track record*

Nos 25 ans de gestion responsable garantissent des frais d'exploitation compétitifs et une attention portée à la satisfaction de nos locataires.

Our 25 years of responsible management ensures competitive operating expenses and a focus on our tenant's satisfaction.

Une tranquillité d'esprit *Peace of mind*

Notre engagement en faveur de bâtiments optimaux et notre approche proactive de la maintenance offrent la sécurité et le bien-être général des locataires.

Our commitment to optimal buildings and a proactive approach to building maintenance offer tenant security and general well-being.

Un service complet *End-to-end service*

De la première visite, en passant par les phases de conception et de construction, jusqu'aux opérations quotidiennes, nous offrons un accompagnement global et personnalisé.

From the initial visit, through design and construction phases, to daily operations, we offer comprehensive and personalized support.

Des partenariats pour le succès *Partnerships in success*

Nous sommes plus qu'un gestionnaire immobilier – nos équipes offrent un haut niveau de responsabilité et d'assurance afin d'élever le succès de votre entreprise.

We are more than a property manager – our teams offer an extremely high level of accountability and assurance to help elevate your business.

Michael Coughlin
(514) 966-2522
mcoughlin@redbourne.ca

1555, rue Peel, bureau 700
Montréal (Québec)
H3A 3L8

LA GESTION IMMOBILIÈRE D'EXPÉRIENCE

En offrant des opportunités immobilières de premier plan et des services de qualité supérieure, nous élevons le succès de nos locataires en assurant un immeuble en lequel ils peuvent avoir confiance.

UNPARALLELED REAL ESTATE MANAGEMENT

By delivering top-tier property opportunities and superior services, we elevate the success of our tenants by ensuring a building they can trust.

www.redbourne.ca



Redbourne