

# Place du Parc

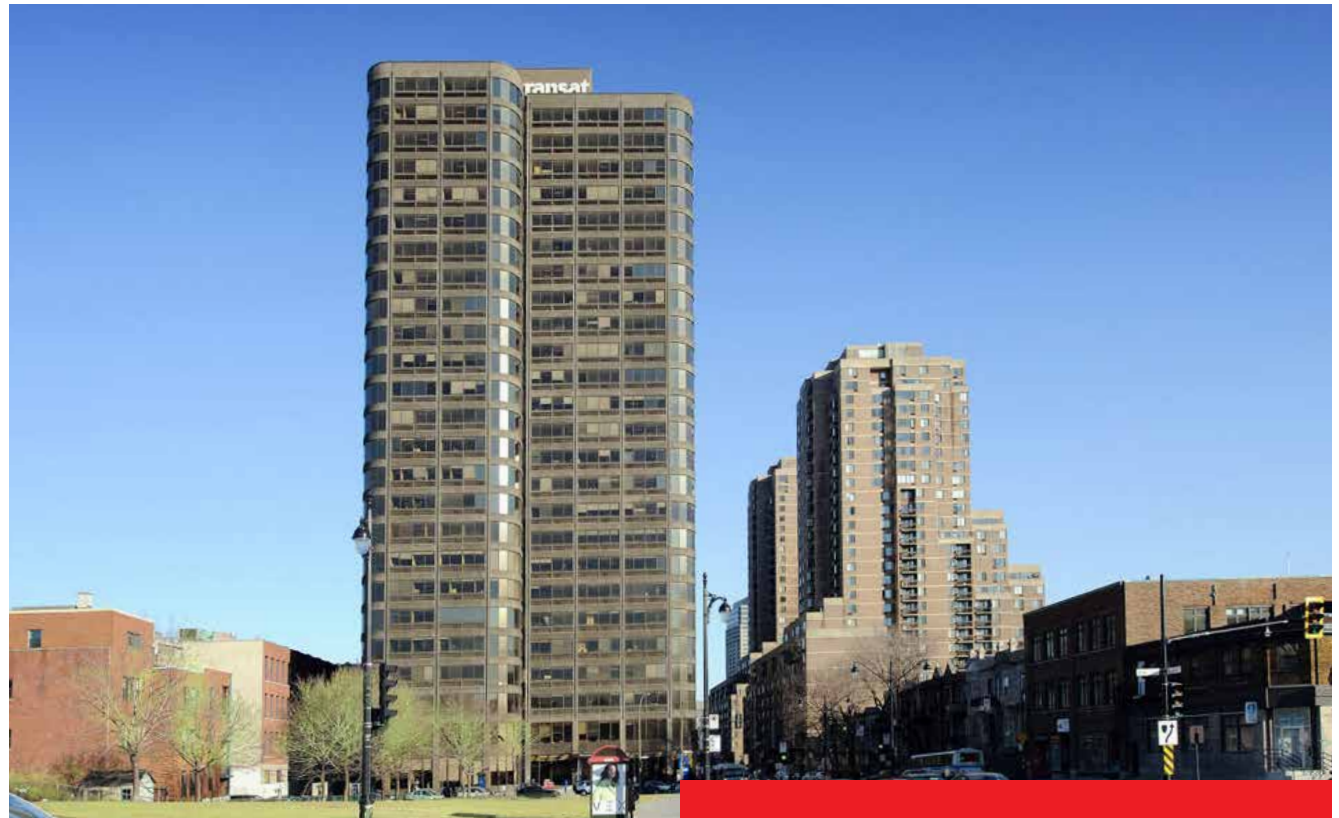
300, rue Léo-Pariseau  
Montréal (Québec)





Située au pied du Mont-Royal, la Place du Parc est un immeuble de bureaux de 26 étages qui offre aux utilisateurs une expérience de travail unique, légèrement en retrait du cœur du centre-ville et sans compromis sur ses avantages. Le bâtiment fait partie d'un écosystème dynamique qui comprend des condos résidentiels haut de gamme, de multiples offres de vente au détail, le campus de l'Université McGill et le Mont-Royal. Cette combinaison d'offres distingue le bâtiment de la concurrence et offre aux utilisateurs un complexe commercial entièrement intégré avec tous les avantages d'un équilibre travail-vie personnelle actuellement très recherché sur le marché du travail.

*Sitting at the base of Mont-Royal, Place du Parc is a 26 storey office tower that offers users a unique work experience outside of the downtown core with all the benefits. The building forms part of a vibrant ecosystem which includes high end residential condos, multiple retail offerings, the McGill campus, and the mountain. It is this combination of offerings that sets the building apart from the competition and gives users a fully integrated business complex with all of the work-life benefits their employees demand.*



# Faits saillants

## Highlights



- Accès direct aux Galeries du Parc, un centre commercial souterrain avec plusieurs offres alimentaires, le Cinéma du Parc, une pharmacie Uniprix, une boutique Dollarama, une épicerie Metro ainsi qu'une SAQ
- Accès direct à un centre de conditionnement physique avec piscine extérieur chauffée
- Accès à des vestiaires avec douches pour usage exclusif des locataires de l'immeuble
- Vues spectaculaires et dégagées sur le Mont-Royal, le centre-ville et la Rive-Sud
- Stationnement intérieur de 1 100 places et bornes de recharge pour véhicules électriques
- À 700 mètres de la station de métro Place des Arts
- À quelques pas du Mont-Royal et de tout ce que la montagne a à offrir



- *Direct access to Les Galeries du Parc, an underground retail centre with multiple food offerings, Cinema du Parc, a Uniprix, Dollarama, a Metro grocer and the SAQ*
- *Direct access to a fitness centre with an exterior, heated pool*
- *In building locker room with showers for tenant use*
- *Spectacular, unencumbered views of Mont Royal, Downtown and the South Shore*
- *Interior parking garage with 1,100 stalls and charging stations for electric vehicles*
- *700 meters from the Place des Arts metro station*
- *Steps from Mont Royal and all the mountain has to offer*

# Avantages d'affaire *Business Benefits*

## **Impact visuel** *Visual Impact*

Améliorez la perception de votre marque avec un environnement époustouflant pour que chaque première impression compte.

*Elevate how your brand is perceived with a stunning environment to help make every first impression count.*

## **Fiable et réactif** *Reliable & Responsive*

Nos opérations uniformisées garantissent une expérience cohérente et confortable qui vous permet de vous concentrer sur votre travail.

*Our streamlined operations ensure the consistent and comfortable experience that lets you focus on your work.*

## **Sûr et sécurisé** *Safe & Sound*

Nos bâtiments offrent une sécurité 24 heures sur 7 et des équipes de maintenance sur site pour offrir une assistance immédiate et une tranquillité d'esprit.

*Our buildings provide 24-hour security and onsite maintenance teams to offer immediate support and peace of mind.*

## **Réponse immédiate** *Immediate Response*

Nous traitons nos immeubles comme nos maisons et soutenons nos locataires comme nous le ferions pour notre famille. Nous mesurons notre succès à la prospérité de nos locataires.

*We treat our buildings like our homes and support our tenants like family. We measure our success on the prosperity of our tenants.*



# Santé et bien-être

## Health and Wellness

L'immeuble met à la disposition des locataires des vestiaires et des douches pour leur usage exclusif, un centre de conférence à la fine pointe de la technologie (livrable au deuxième trimestre de 2023) en plus de toutes les offres commerciales des Galeries du Parc, y compris une épicerie Metro, une pharmacie Uniprix, une boutique Dollarama, une SAQ et un centre de conditionnement physique incluant une piscine intérieure chauffée.

*In building amenities include locker rooms with and showers, a state-of-the-art conference centre (delivered Q2 2023) and, of course, all the retail offerings of Les Galeries du Parc including a Metro, Uniprix, Dollarama, and a fitness center with an interior heated pool.*



# Situation géographique

## Location

- Restaurant
- Hôtel
- Boutique
- Stationnement



À 700 mètres de la station de métro Place-des-Arts  
 700 meters from the Place-des-Arts Metro station



Stationnement intérieur de 1 100 places  
 Interior parking garage with 1,100 stalls



Accès direct au centre commercial Les Galeries du Parc  
 Connected to les galeries du Parc retail mall with all services



Offre alimentaire diversifiée incluant une aire de restauration ainsi que plusieurs restaurants avec service aux tables.  
 Food court and near numerous restaurants

# Informations financières

## Financial Information

Taux de location  
*Rental Rate*

Communiquer avec nous  
*Contact us*

Taxes (2023) 5,62 \$

Frais d'opérations (2023)  
*Operating Expenses* 12,15 \$

Électricité (2023)  
*Electricity* 1,08 \$

Ratio de stationnement  
*Parking Ratio* 1: 1 000 pi<sup>2</sup>/sq. ft.

Stationnement non-réservé (mensuel)  
*Parking non-reserved (monthly)* 180,00 \$

Stationnement réservé (mensuel)  
*Parking reserved (monthly)* 360,00 \$



# Gagner votre confiance à tous les jours. *Earning your trust everyday.*

## **Un bilan éprouvé** *Proven track record*

Nos 25 ans de gestion responsable garantissent des frais d'exploitation compétitifs et une attention portée à la satisfaction de nos locataires.

*Our 25 years of responsible management ensures competitive operating expenses and a focus on our tenant's satisfaction.*

## **Une tranquillité d'esprit** *Peace of mind*

Notre engagement en faveur de bâtiments optimaux et notre approche proactive de la maintenance offrent la sécurité et le bien-être général des locataires.

*Our commitment to optimal buildings and a proactive approach to building maintenance offer tenant security and general well-being.*

## **Un service complet** *End-to-end service*

De la première visite, en passant par les phases de conception et de construction, jusqu'aux opérations quotidiennes, nous offrons un accompagnement global et personnalisé.

*From the initial visit, through design and construction phases, to daily operations, we offer comprehensive and personalized support.*

## **Des partenariats pour le succès** *Partnerships in success*

Nous sommes plus qu'un gestionnaire immobilier – nos équipes offrent un haut niveau de responsabilité et d'assurance afin d'élever le succès de votre entreprise.

*We are more than a property manager – our teams offer an extremely high level of accountability and assurance to help elevate your business.*

**Michael Coughlin**  
(514) 966-2522  
mcoughlin@redbourne.ca

1555, rue Peel, bureau 700  
Montréal (Québec)  
H3A 3L8

## **LA GESTION IMMOBILIÈRE D'EXPÉRIENCE**

En offrant des opportunités immobilières de premier plan et des services de qualité supérieure, nous élevons le succès de nos locataires en assurant un immeuble en lequel ils peuvent avoir confiance.

## **UNPARALLELED REAL ESTATE MANAGEMENT**

*By delivering top-tier property opportunities and superior services, we elevate the success of our tenants by ensuring a building they can trust.*

[www.redbourne.ca](http://www.redbourne.ca)



**Redbourne**