

# Place du Canada

1010, rue De La Gauchetière Ouest  
Montréal (Québec)

Construit en 1968

Superficie totale 397 931 pi<sup>2</sup>

22 étages

**Ascenseurs de service** 1 monte-charge et un quai de chargement accessibles depuis la rue de la Cathédrale

**Fenêtres** Fenêtres fixes à cadre en aluminium

**Structure** Semelles et murs de fondation conventionnels, colonnes intérieures en béton soutenues par des semelles

**Ascenseurs** Huit ascenseurs de passagers pour la tour (deux banques de quatre) ainsi que quatre ascenseurs de navette de parking qui ont été récemment modernisés par OTIS.

**Heures CVC** 7h00 à 19h00. Lundi au vendredi, sauf jours fériés et samedi 7h00 à 15h00. Les heures peuvent être prolongées à un coût supplémentaire pour le locataire.

**Air frais/échappement** Le bâtiment est refroidi par trois refroidisseurs et chauffé par cinq chaudières. Le périmètre du bâtiment est refroidi et chauffé par des unités à induction. Le cœur du bâtiment est chauffé et refroidi par des boîtes à volume variable à commande numérique.

**Lumières** Luminaires fluorescents T8, fluo compact. Éclairage LED à installer lors des rénovations.

**Fibre optique** Câblage en fibre optique disponible dans tout le bâtiment

**Gicleurs** Propriété entièrement protégée par gicleurs pour répondre aux exigences du code

**Decteur d'incendie** Dispositifs de chauffage et de fumée pour répondre aux exigences de sécurité. La propriété dispose d'un système d'alarme incendie zoné.



361 places de stationnement intérieures



À quelques pas des meilleures boutiques et restaurants du centre-ville de Montréal



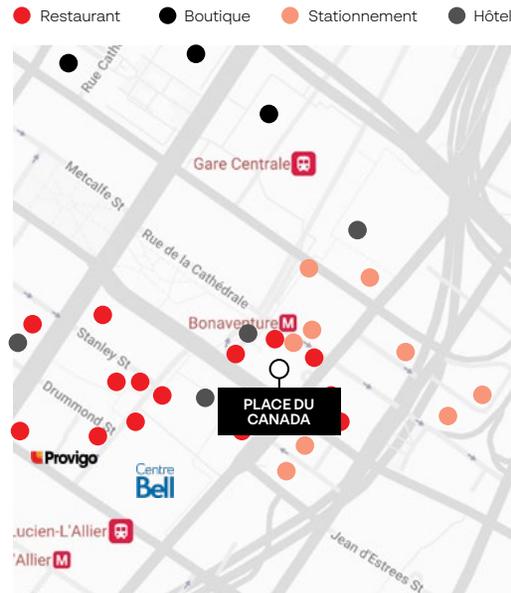
Accès direct à la Gare Centrale et à la station de métro Lucien-L'Allier



Personnel d'entretien sur place



Accès 24h/7



[www.redbourne.ca](http://www.redbourne.ca)

