

# Place du Canada

1010, rue De La Gauchetière Ouest  
Montréal (Québec)



[www.redbourne.ca](http://www.redbourne.ca)



La Place du Canada est un lieu d'affaires florissant où les idées prospèrent et les entreprises s'épanouissent. Inspiré par le patrimoine canadien, notre immeuble réunit les idées, la culture et la diversité pour créer une communauté de locataires issus de différentes industries et réunissant les pôles de l'innovation et du commerce.

*Place du Canada is thriving corporate environment where ideas prosper and businesses flourish. Inspired by our country's heritage, our building unites ideas, culture and diversity to create a community of tenants from different industries, converging at the intersection of innovation and commerce.*



**Certifiée | Certified**



# Faits saillants

## Highlights



- Un accès inégalé – La Place du Canada est directement reliée au Montréal souterrain, à la station de métro Bonaventure, à la Gare Centrale et à quelques secondes en voiture des bretelles d'accès à l'autoroute Ville-Marie
- Les services sur place comprennent un centre de conditionnement physique ultramoderne, des vestiaires avec douches, un café, un restaurant et un local sécurisé dédié au stationnement de vélos pour les locataires
- Une vue imprenable sur le Mont-Royal, le Square Dorchester et la Rive-Sud de Montréal
- Un hall récemment rénové
- Plaques de sol efficaces
- Une abondance de lumière naturelle
- Un accès direct au célèbre hôtel Château Champlain et à l'ensemble de son offre de services
- Une terrasse extérieure unique incluant des postes de travail électrifiés et des aires de repos ou de rencontres pour les locataires de l'immeuble

- 
- *Unequaled access – Place du Canada is directly connected to the underground city, the Bonaventure metro station, Central Station and is seconds from Ville Marie on ramps*
  - *On site amenities include a state-of-the-art fitness centre, locker rooms with showers, café, a sit-down restaurant and secured bike storage*
  - *Breathtaking views of Mont Royal, Dorchester Square and Montreal's South Shore*
  - *Recently renovated lobby*
  - *Efficient floor plates*
  - *Abundance of natural light*
  - *Direct access to the renowned Chateau Champlain hotel and all of their offerings*
  - *Unique outdoor terrace complete with workstations and tenant lounge areas*

# Avantages d'affaire *Business Benefits*

## **Impact visuel** *Visual Impact*

Améliorez la perception de votre marque avec un environnement époustouflant pour que chaque première impression compte.

*Elevate how your brand is perceived with a stunning environment to help make every first impression count.*

## **Fiable et réactif** *Reliable & Responsive*

Nos opérations uniformisées garantissent une expérience cohérente et confortable qui vous permet de vous concentrer sur votre travail.

*Our streamlined operations ensure the consistent and comfortable experience that lets you focus on your work.*

## **Sûr et sécurisé** *Safe & Sound*

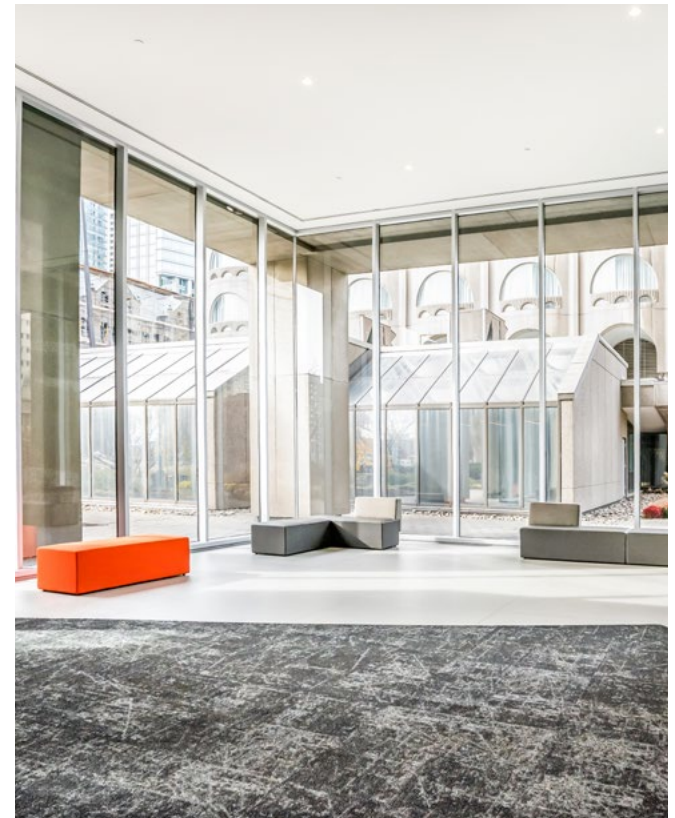
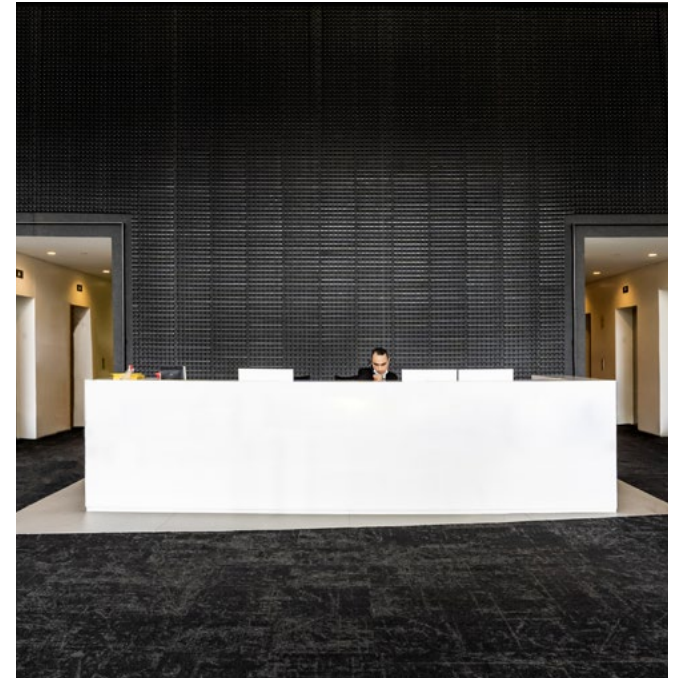
Nos bâtiments offrent une sécurité 24 heures sur 7 et des équipes de maintenance sur site pour offrir une assistance immédiate et une tranquillité d'esprit.

*Our buildings provide 24-hour security and onsite maintenance teams to offer immediate support and peace of mind.*

## **Réponse immédiate** *Immediate Response*

Nous traitons nos immeubles comme nos maisons et soutenons nos locataires comme nous le ferions pour notre famille. Nous mesurons notre succès à la prospérité de nos locataires.

*We treat our buildings like our homes and support our tenants like family. We measure our success on the prosperity of our tenants.*



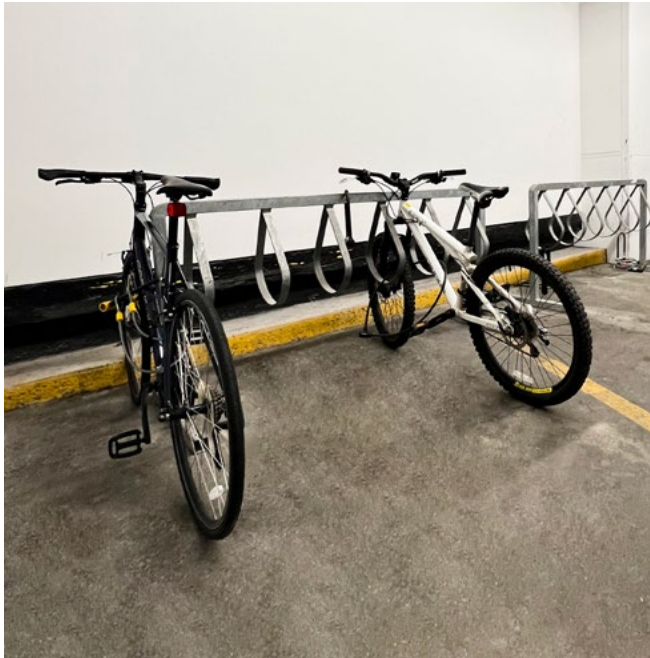
# Santé et bien-être

## Health and Wellness

L'immeuble met à la disposition des locataires des vestiaires et des douches pour leur usage exclusif, un café, un restaurant avec service aux tables, une terrasse extérieure avec accès à l'Internet sans fil, un local à vélo sécurisé et un tout nouveau centre de conditionnement physique.

*In building amenities including a cafe, sit down restaurant, outdoor terrace with wi-fi, showers / locker rooms, secured bike storage and a brand new, state of the art tenant fitness centre.*

Partenariat | Partnership



# Situation géographique

## Location

- Restaurant
- Hôtel
- Boutique Shop
- Stationnement Parking



Accès direct à la station de métro Bonaventure  
*Direct access to Bonaventure metro station*



Accès direct à la Gare Centrale du train de banlieue ainsi qu'à la station de métro Lucien-L'Allier  
*Direct access to Central Station & Lucien-L'Allier metro station*



Stationnement intérieur disponible et stationnement du rond-point à l'entrée Saint-Antoine  
*Interior Parking available & roundabout parking available at Saint-Antoine entrance*



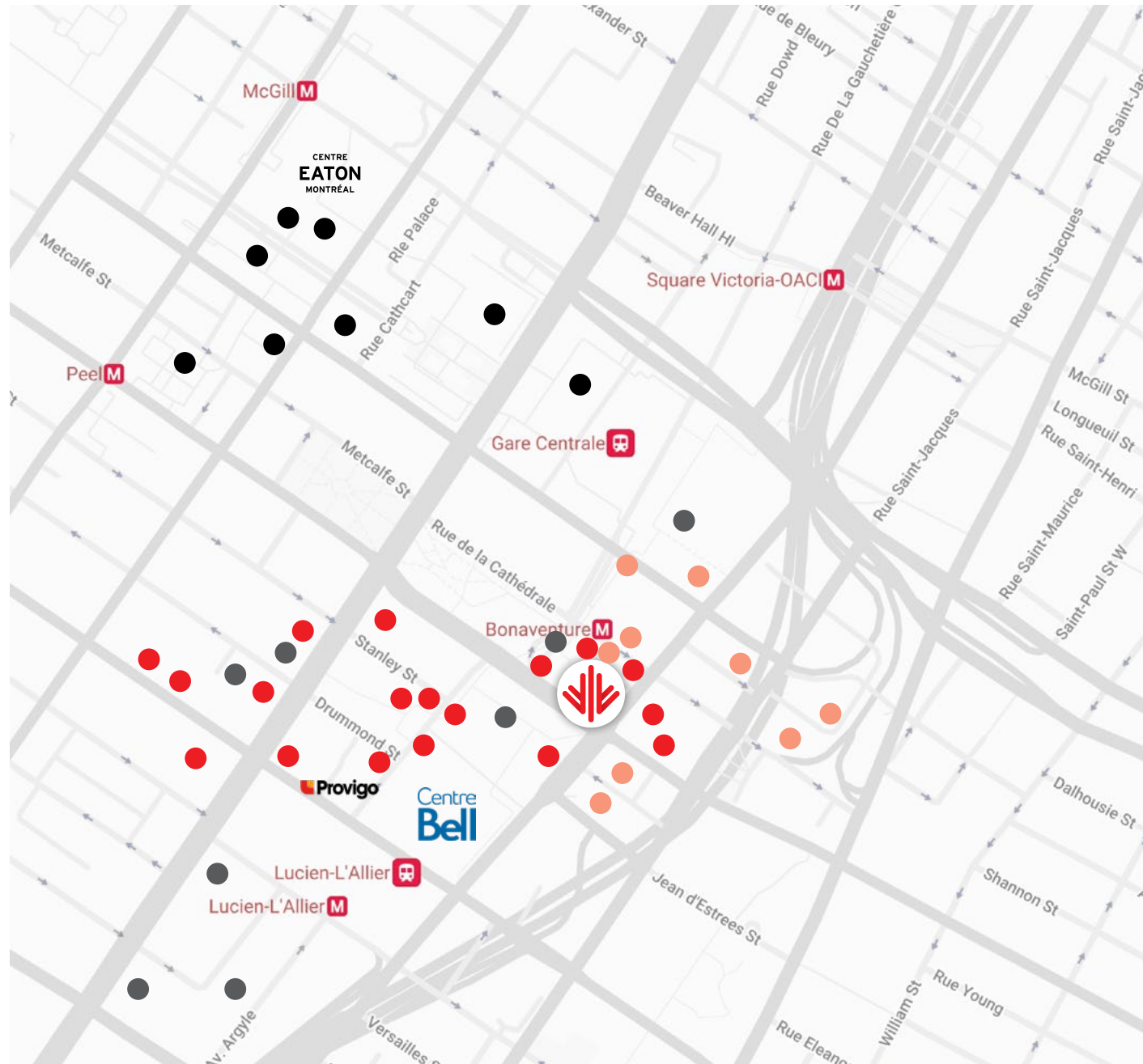
À quelques secondes en voiture des bretelles d'accès de l'autoroute Ville-Marie  
*Seconds to the Ville Marie on ramps*



Accès direct au célèbre hôtel Château Champlain  
*Direct access to the renowned Chateau Champlain hotel*



À quelques pas des meilleurs restaurants et boutiques du centre-ville de Montréal  
*Steps away from Montreal's finest restaurants and shops*



# Informations financières

## Financial Information

Taux de location  
*Rental Rate*

Communiquer avec nous  
*Contact us*

Taxes (2023) 9,15 \$

Frais d'opérations (2023)  
*Operating Expenses* 12,17 \$

Électricité (2023)  
*Electricity* 1,08 \$

Ratio de stationnement  
*Parking Ratio* 1 : 2 000 pi<sup>2</sup>/sq. ft.

Stationnement non-réservé (mensuel)  
*Parking non-reserved (monthly)* 310,00 \$

Stationnement réservé (mensuel)  
*Parking reserved (monthly)* 445,00 \$



Gagner votre confiance  
à tous les jours.

*Earning your trust  
everyday.*

**Un bilan éprouvé**  
*Proven track record*

Nos 25 ans de gestion responsable garantissent des frais d'exploitation compétitifs et une attention portée à la satisfaction de nos locataires.

*Our 25 years of responsible management ensures competitive operating expenses and a focus on our tenant's satisfaction.*

**Une tranquillité d'esprit**  
*Peace of mind*

Notre engagement en faveur de bâtiments optimaux et notre approche proactive de la maintenance offrent la sécurité et le bien-être général des locataires.

*Our commitment to optimal buildings and a proactive approach to building maintenance offer tenant security and general well-being.*

**Un service complet**  
*End-to-end service*

De la première visite, en passant par les phases de conception et de construction, jusqu'aux opérations quotidiennes, nous offrons un accompagnement global et personnalisé.

*From the initial visit, through design and construction phases, to daily operations, we offer comprehensive and personalized support.*

**Des partenariats pour le succès**  
*Partnerships in success*

Nous sommes plus qu'un gestionnaire immobilier – nos équipes offrent un haut niveau de responsabilité et d'assurance afin d'élever le succès de votre entreprise.

*We are more than a property manager – our teams offer an extremely high level of accountability and assurance to help elevate your business.*

**Michael Coughlin**  
(514) 966-2522  
mcoughlin@redbourne.ca

1555, rue Peel, bureau 700  
Montréal (Québec)  
H3A 3L8

**LA GESTION IMMOBILIÈRE D'EXPÉRIENCE**

En offrant des opportunités immobilières de premier plan et des services de qualité supérieure, nous élevons le succès de nos locataires en assurant un immeuble en lequel ils peuvent avoir confiance.

**UNPARALLELED REAL ESTATE MANAGEMENT**

*By delivering top-tier property opportunities and superior services, we elevate the success of our tenants by ensuring a building they can trust.*

[www.redbourne.ca](http://www.redbourne.ca)



**Redbourne**